

2025 年 5 月 12 日
株 式 会 社 東 光 高 岳
特定非営利活動法人 抱 樸

電力使用量データを活用した居住支援サポートサービスの PoC(実証実験)の実績報告について

株式会社東光高岳(代表取締役社長:一ノ瀬 貴士、以下「東光高岳」と)と特定非営利活動法人抱樸(ほうぼく)(理事長/代表:奥田 知志、以下「抱樸」)は、電気の使用量データを活用した居住支援サポートサービスの提供に向けた PoC(実証実験)を、抱樸の「見守り支援付き住宅」等で 10 月 15 日より開始する旨を公表しました^{*1}。

2024 年 10 月 15 日～2025 年 2 月 28 日の期間、電気の使用量データの収集(1 分毎)と AIを活用したデータ分析を行うことにより、居住者の体調変化の検知手法の検証、見守り等生活支援作業の工数削減の検証等を行い、このたび、結果がまとまりましたのでご報告いたします。

^{*1}:2024 年 10 月 15 日 プレスリリース

「見守り支援付き住宅」等における電力使用量データを活用した居住支援サポートサービスの PoC(実証実験)の開始について」

<https://www.tktk.co.jp/news/entry/000468.html>

1. PoC(実証試験)の概要

- ◆実証箇所: 福岡県北九州市
- ◆対象軒数: 40 軒
- ◆実証期間: 2024 年 10 月 15 日～2025 年 2 月 28 日
- ◆実証目的:
 - ・入居者の生活パターンの把握による体調不良の検知精度の確認
 - ・単身生活者の日常的見守りや生活支援の稼働工数削減度の検証
 - ・アプリケーションサービスの利便性の検証
- ◆実 施 者:
 - 抱 樸:検証参加者への対応、情報提供、アプリケーションへのフィードバック
 - 東光高岳:WEB アプリケーション提供、情報収集
 - エ ク サ:環境構築、AI 分析エンジンの開発・改良、WEB アプリケーション開発

2. 主な結果と見込まれる効果(概要)

(1)体調不良者の予兆を把握

外出頻度の減少、睡眠時間の変化、家電使用頻度の減少等から、生活パターンの変化を把握できました。これにより、体調不良や怪我の早期発見が可能となります。

(2)見守り時間外の生活行動を把握

夜間や日中の外出、異常な電気使用量等の確認から、抱樸による見守り時間外の生活行動を把握できました。これにより、見守り等の稼働工数の削減が可能となります。

(3)訪問時のコミュニケーションが深化

居住者の生活パターンや行動の把握により、見守り訪問時により深いコミュニケーションを取ることが可能となります。

* 詳細については、別紙をご覧ください。

3. 今後の課題

(1) AI分析エンジンの精度向上

生活習慣が一定でないケース、睡眠中にエアコンなど家電を使用するケース等での行動推測の精度に課題があります。引き続き、家電使用時のメーターデータを収集・分析することで、精度の向上を目指します。

(2) WEB アプリケーションのアラート通知精度向上

アラート通知条件の設定に課題があります。引き続き、抱樸の支援員からのフィードバックを反映し、現場の状況に即したアラート通知の実装を目指します。

4. 今後の展開

抱樸は、国土交通省の「みんなが安心して住まいを提供できる環境整備モデル事業」への応募を予定しています。

採択された場合、東光高岳は、今回実施したPoC(実証実験)と同様の環境を提供します。その際、課題として挙げた「AI分析エンジン精度」と「アラート通知精度」を改良したアップデート版を提供する予定です。

【関係組織の概要】

株式会社 東光高岳

設 立 日：2012 年 10 月 1 日

本社所在地：東京都江東区豊洲 5 丁目 6 番 36 号 豊洲プライムスクエア 8 階

資 本 金：8,000 百万円(2025 年 3 月 31 日現在)

代 表 者：代表取締役社長 一ノ瀬 貴士

事 業 内 容：電力機器、計量器、電力制御システムの開発・生産・販売

Web サイト：<https://www.tktk.co.jp/>

特定非営利活動法人 抱樸

設 立 日：2000 年 11 月 22 日(NPO 法人設立)

所 在 地：福岡県北九州市八幡東区荒生田 2-1-32

代 表 者：理事長 奥田 知志(日本バプテスト連盟東八幡キリスト教会牧師)

認 可 事 業：認定 NPO 法人, 居住支援法人, 家賃債務保証業者, 無料職業紹介事業

活 動 内 容：居住支援、就労支援、相談事業、困窮者・ホームレス支援、子ども・家族支援、障害福祉、高齢福祉、更生支援(刑務所出所者への支援)、地域共生社会創造(ボランティア・互助会)等

Web サイト：<https://www.houboku.net/>

株式会社 エクサ

設 立 日：2022 年 9 月 28 日

本社所在地：東京都千代田区神田多町 2-11 第 19 岡崎ビル5階

資 本 金：1,000 万円

代 表 者：代表取締役 楠本 圭祐

事 業 内 容：新規事業開拓支援および AI 関連検証システム提供

Web サイト：<https://exasys.jp/>

以 上

<お問い合わせ先>

株式会社東光高岳

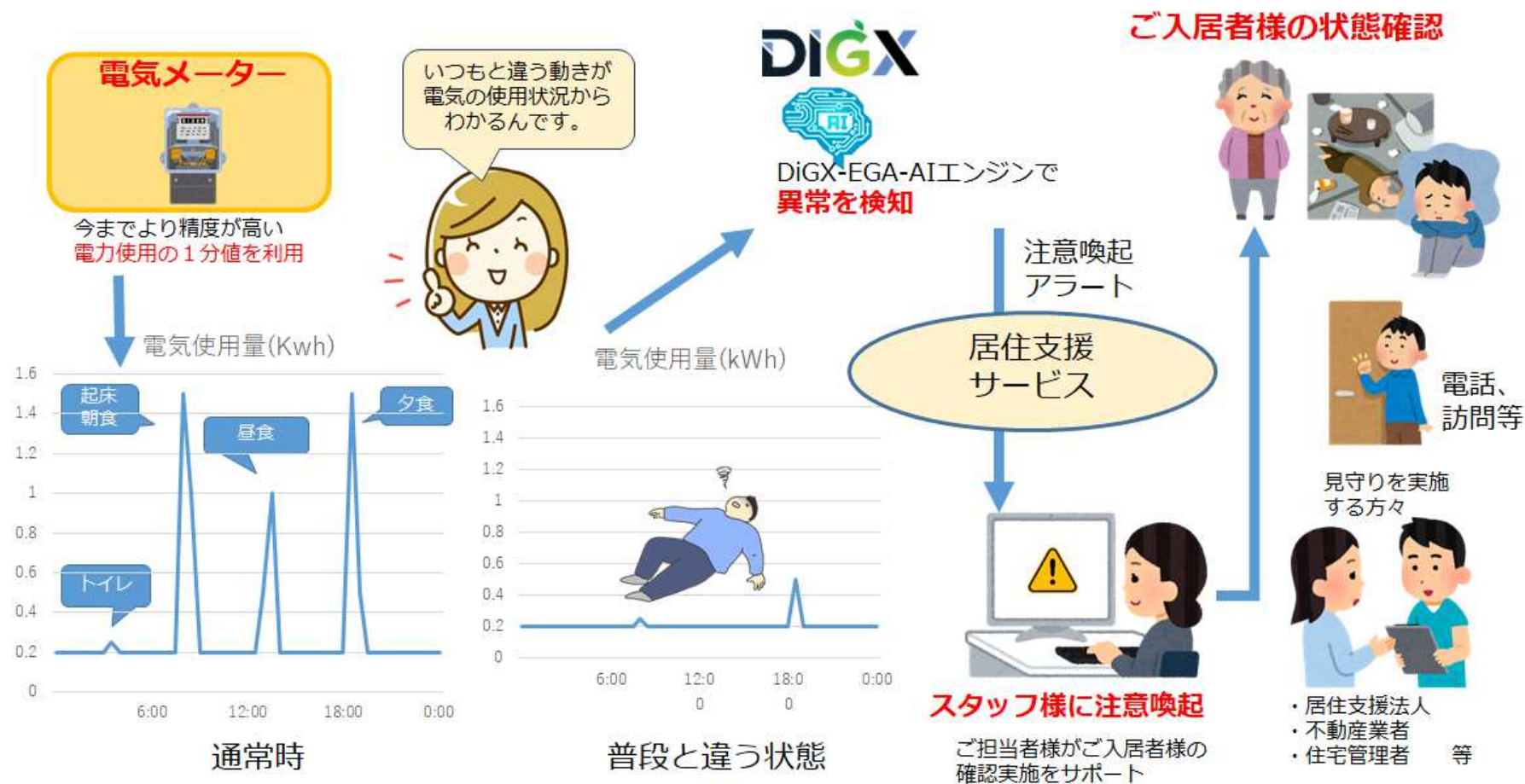
GXソリューション事業本部 事業開発推進室

電 話:03-6371-5515

メールアドレス:digx-ega@tktk.co.jp

<別 紙>

DiGX DiGX-EGAはご入居様の安全な生活と見守る方々のご負担を軽減いたします。



ご入居者様の事例

- 体調不良に伴い外出頻度および室内での生活活動量が低下傾向にある
データ推測：10/26(土) から活動が少なくなっており、外出も短時間に変化。10/28(月)以降は外出および宅内活動量も減っている。
ヒアリング結果：入居者様が体調を崩しており、10/28(月)以降はさらに具合が悪かった様子。
- 居住者の体調変化を検出通知することで、不慮の事故等の予防に繋がり、見守り工数を削減を見込める

